



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2025-04-16

### Vår referens

Kristina Andersson

Utvecklingssekreterare

Kristina.Andersson@malmo.se

## Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden SBN-2023-917

### Sammanfattning

Hösten 2023 inledde stadskontoret tillsammans med Malmö stads övriga förvaltningar ett arbete med att ta fram en gemensam struktur för en ny delegationsordning. Förutom en samsyn vad gäller förvaltningsövergripande punkter har delegationsordningarna anpassats så de fått en gemensam layout. I samband med att delegationsordningarna uppdateras vad gäller dessa allmänna uppgifter, dataskydd, personalärenden, ekonomi, upphandling och avtal var det lämpligt att förvaltningarna även såg över de förvaltningsspecifika delarna.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till ny delegationsordning samt beslutar att den börjar gälla from 2025-07-01.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden
- Delegationsordning version 1.0

### Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

### Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ändring av delegationsordning med utgångspunkt i Malmö stads nya förvaltningsgemensamma struktur. Förvaltningen har framfört synpunkter att fler delegater bör kunna fatta beslut gällande bygglov- och tillsynsärenden. Utöver detta har det varit angeläget att komplettera förslaget till ny delegationsordning med en punkt om att fatta beslut om att ta ut avgift för handläggning av ärenden enligt beslutad taxa. De för staden gemensamma delarna



såsom allmänna uppgifter, dataskydd, personalärenden, ekonomi, upphandling och avtal har i största möjliga mån utgått från den gemensamma strukturen men har behövts anpassats något för att stämma överens med verksamhetens behov.

Språket har setts över för att göra öka tydligheten och göra dokumentet ”mindre pratigt”. Delegationerna i förslaget utpekade med angivande av befattning. Organisatorisk tillhörighet på delegat anges inte i delegationsordningen längre. Delegationsordningen ska utifrån detta läsas att beslutanderätten tillfaller de funktioner som organisatoriskt tillhör enhet/avdelning som ansvarar för saken i fråga.

Under arbetets gång har det tagits höjd för den kommande lagändring som eventuellt träder i kraft under hösten 2025, se punkt 10.1. Förtydligande av förkortningar har behållits från den nuvarande delegationsordningen då den ökar läsförståelsen av dokumentet. En kort genomgång av förändringarna redovisas nedan. Till ärendet bifogas den gällande delegationsordningen samt det nya förslaget. Mängden beslut fattade på delegation är omfattande. Förvaltningen har därför i kolumnen *Anmälan till nämnden* tagit fram ett förslag gällande vilka ärenden som ska återrapporteras till nämnden.

## **1. Allmänna uppgifter**

Under sektionen Allmänna uppgifter reglerar den föreslagna delegationsordningen fler punkter än föregående. Bland annat tydliggörs beslutsrätten gällande att besvara remisser, föra dröjsmålstalan samt beslut om jäv avseende anställd.

## **2. Dataskydd**

Ny punkt är 2.4 gällande beslut om automatiserat individuellt beslutsfattande. Denna punkt tillämpas på ärendegruppsnivå.

## **3. Personalärenden**

Delen personalärenden har utökats med 10 punkter. Den gällande delegationsordningen reglerar endast anställning och arbetsmiljöuppgifter medan det nya förslaget innefattar även omplacering, avskedande, beviljande av särskild avtalspension, vilket är i enlighet med nya förvaltningsgemensamma strukturen för en ny delegationsordning

## **4. Ekonomi, upphandling och avtal**

Texten gällande upphandling har kortats ner och på så sätt blivit tydligare. Punkt 4.4.1 gällande lokalanskaffning har lagts till. Även 4.3.3 och 4.3.4 har tillkommit gällande



upsägning och hävande av avtal. Under denna rubrik regleras även beslut om kurser, konferenser och tjänsteresor.

#### **5. 5 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) med flera forskrifter – beslut i planärenden**

Tillägg av punkt 5.2 *Begära ett planeringsbesked av länsstyrelsen* med förslag om enhetschef som delegat. Gällande punkt 5.5 *Ingå planuppdrag* föreslås att ändra delegat från förvaltningschef till avdelningschef.

#### **6. 9 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) - Handläggning av PBL-ärenden**

Vad gäller handläggning och beslut av PBL-ärenden har en struktur skapats för att öka tydligheten. Förslag om fler delegater.

#### **7. 9 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) - Gemensamma bestämmelser om lov**

Förslag om fler delegater.

#### **8. 9 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) – Bygglov inom område med detaljplan**

Förslag om fler delegater.

#### **9. 9 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) – Bygglov utanför område med detaljplan**

Utökning av nybyggnad gällande komplementbyggnader. Förtydligande av vilka anläggningar delegationsrätten gäller. Förslag om fler delegater.

#### **10. 9 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) – Tidsbegränsade bygglov**

Förslag om fler delegater samt innefattar även beslut om förlängning.

#### **11. 9 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) – Rivningslov**

Förslag om fler delegater.



## **12. 9 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) – Marklov**

Två punkter har slagits ihop till en samt förslag om fler delegater.

## **13. 10 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) – Genomförande av byggrivnings- och markåtgärder**

Förslag om fler delegater.

## **14. 11 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) – Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder**

Tillägg av punkterna 15.6 (Beslut om rättelseföreläggande), 15.7 (Beslut om rivningsföreläggande), 15.8 (Beslut om föreläggande av trafiksäkerhetsskäl), 15.9 (Beslut om föreläggande att anordna stängsel kring ett byggnadsverk för industriändamål, Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd. Beslutet får förenas med vite). Förslag om fler delegater gällande punkt 15.13 (Besluta att utse annan funktionskontrollant). Gällande punkt 15.14 (Besluta att entlediga och utse ny kontrollansvarig) ges förslag om ändring av delegat från byggnadsinspektör till enhetschef, tillägg av punkt 15.15 (Ansöka om utdömande av vite). Punkterna 3.4.11 och 3.4.12 i gällande delegationsordning slås ihop till punkten 15.17 Beslut att avsluta tillsynsärenden och byggnadsinspektör, bygglovsarkitekt, ingenjör, utredare, utvecklingssekreterare och teknisk assistent föreslås som delegater.

## **15. 12 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) – Avgifter**

Ny punkt är att besluta om avgift för handläggning av ärenden enligt beslutad taxa. Rätten att besluta om höjning/sänkning av avgifter i enskilda ärenden om de finns särskilda skäl finns kvar. Delegationen gällande avgifter delas upp i två punkter då det kan anses lämpligt med olika delegater. Beslutsrätten att frånga taxan i enskilda ärenden läggs på enhetschef.

## **16. Hissar och andra motordrivna anordningar**

Punkten *Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkten om det finns särskilda skäl* har plockats bort då den inryms i punkt 17.2 (Beslut om längre besiktningintervall, beslut om anstånd med kontroll). Utöver detta har fler delegater lagts till.

**17. Funktionskontroll av ventilationssystem**

Punkten *Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt om det finns särskilda skäl* kortats ner till *Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt*. Utöver detta har fler delegater lagts till.

**18. Fastighetsbildningslagen (1970:988)**

Redaktionella ändringar samt förslag på att ändra delegat från avdelningschef till enhetschef.

**19. Anläggningslagen (1973:1149)**

Redaktionella ändringar samt förslag på att ändra delegat från avdelningschef till enhetschef.

**20. Ledningsrättslagen (1973:1144)**

Redaktionella ändringar samt förslag på att ändra delegat från avdelningschef till enhetschef.

**21. Lag (2006:378) om lägenhetsregister, förordning (2000:308) om fastighetsregister**

Ingen ändring

**22. Lag (2003:778) om skydd mot olyckor & Förordning (2003:789) om skydd mot olyckor**

Redaktionella ändringar samt förslag på fler delegater.

**23. Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning**

Förslag på fler delegater.

**24. Miljöbalken (1998:808)**

Förslag på tillägg av punkterna 25.4 (Föreläggande eller förbud föranledda av anmälan för samråd), 25.6 (Beslut om uttagande av avgift enligt taxa) samt 25.7 (Beslut att avsluta tillsynsärenden). Utöver dessa punkter föreslås redaktionella ändringar samt att ändra delegat från avdelningschef till enhetschef.



## **25. Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag**

Ingen ändring.

### **Ansvariga**

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör